

성남창업센터(정글ON_킨스타워) 입주기업 모집공고

‘창업하기 좋은 도시’ 성남에서 전국 최초 지자체 주도로 설립되어 운영 중인 성남창업센터(정글ON) 입주기업 모집을 다음과 같이 공고합니다.



2022년 10월 5일
성남산업진흥원 원장

1 센터개요

< 성남창업센터(정글ON_킨스타워) 소개 >

창업이라는 “정글” 속에서 밝은 빛으로 성공의 길을 제시하는 창조적 커뮤니티 공간, 누구나 자신의 아이디어를 발전시키고 무한한 가능성과 잠재력을 발휘 할 수 있는 열린 기회와 교류를 통한 성장의 공간

구 분	개방형	독립형
	킨스타워 19층, 21층(2021호)	킨스타워 8층(802호), 20층
설립일	2017. 2월	2017. 12월
위치	경기도 성남시 분당구 성남대로 331번길 8, 8층&19~21층 (킨스타워, 정자동) ※ 정자역 3,4번 출구 바로 앞	
면적 (전용)	1,045㎡(약 315평)	815㎡(약 245평)
공간구성 (보육규모)	· 입주공간(4, 6인석) / 20개사 · 회의실, 라운지, 교육장, 휴게공간	· 입주공간(6, 10, 8, 12, 14인실) / 14개사 · 회의실 4개, 세미나실, 휴게공간
이용시간	월 ~ 금(09시 ~ 21시) ※ 주말 및 법정 공휴일 센터 이용 불가 ※ 센터 상황에 따라 조정될 수 있음	365일 24시간
홈페이지	www.snip.or.kr/jungleon	

센터전경



2

모집개요

□ **모집대상** : (공고일 기준) 창업 7년 이내 (예비)창업기업

※ 독립형 공간은 예비창업자 지원 불가

□ **모집분야** : IT기반 첨단기술 및 지식기반 서비스업 ※ 제조시설 입주불가

□ **모집규모** : 총 9개사 내외 (개방형 : 4개사, 독립형 : 5개사)

개방형(킨스타워19, 21)		독립형(킨스타워20)	
4개사	4인석/6인석 × 4개사	5개사	6인실 × 2개사 12인실 × 1개사 14인실 × 2개사

※ 개방형 공간(19층, 21층) 입주 위치는 최종 선정 후 진흥원이 임의 배정

※ 센터 운영 상황에 따라 최종 선정 규모 다소 변동 가능

※ 접수 미달 혹은 심사 후 적격 기업이 없을 경우 추가모집 가능

□ **모집기간** : ~ 2022. 10. 20(목), 17시 까지

※ 유의사항

신청 마감일에는 문의 및 접속이 원활하지 않을 수 있으므로, **마감일 1일 이전에 '성남산업진흥원 홈페이지 가입 및 사업신청'**을 미리 진행하는 것을 권장. 마감시간 30분전에는 신청을 완료하여 주시기 바랍니다.

3

신청자격 및 요건

□ **신청자격**

구 분	개 방 형	독 립 형
예 비 창업자	· 공고일 현재 사업자등록(개인/법인)이 되어 있지 않은 자 ※ 입주 계약일로부터 2개월 이내 사업자등록 필수	해당사항 없음
창업기업 (개인/법인)	· (공고일 기준) 창업 7년 이내 기업 - 개인기업 : 사업자등록증명상 '개업연월일' 기준 - 법인기업 : 법인등기부등본상 '회사성립연월일' 기준 · IT기반 첨단 기술 및 지식기반 서비스업 ※ 중소기업창업 지원법 '제2조(창업의 범위)' 참조	

구 분	개 방 형	독 립 형
지 원 제외대상	<ul style="list-style-type: none"> · 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자(기업) · 국세 또는 지방세 체납 중인 자(기업) · 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한으로 제제중인 자(기업) 	

□ 입주요건

구 분	내 용									
입주기간	<p>2023. 1. 1 ~ 2023. 12. 31 (1년)</p> <p>※ 입주 연장 평가 후, 평가 결과에 따라 1회(1년) 연장 가능</p> <p>※ 진흥원 운영 창업센터(정글ON) 및 타 기관 운영 중기부 지정 BI센터 입주 총량 최대 3년, 입주성과 우수 기업에 한해 추가 2년 연장 가능 (중기부 지정 BI센터 확인) https://www.smes.go.kr/binet/incu/center/list.do</p>									
입주비	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>개방형</th> <th>독립형</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>입주관리비(보증금)</td> <td>좌석당 20만원</td> <td>좌석당 30만원</td> </tr> <tr> <td>멤버십비</td> <td>좌석당 2만원/월</td> <td>좌석당 4만원/월</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 입주관리비는 퇴실 시 파손물품 없을 경우 전액 반환, 멤버십비는 미반환</p> <p>※ 입주관리비 및 멤버십비는 입주 계약체결 시 일시불로 전액 납부</p> <p>[예시] (개방형/4인석) : 총 176만원</p> <p>- 입주관리비 : 20만원 × 4인 = 80만원 ※ 퇴실시 반환</p> <p>- 멤버십비 : 2만원 × 4인 × 12개월 = 96만원</p>	구 분	개방형	독립형	입주관리비(보증금)	좌석당 20만원	좌석당 30만원	멤버십비	좌석당 2만원/월	좌석당 4만원/월
구 분	개방형	독립형								
입주관리비(보증금)	좌석당 20만원	좌석당 30만원								
멤버십비	좌석당 2만원/월	좌석당 4만원/월								
기타	<p>○ 성남창업센터 운영지침(별도 배포 예정) 준수 의무</p> <ul style="list-style-type: none"> · 입주 및 지원 : 입주 선정평가, 입주기간 및 연장, 입주승인 취소 등 · 시설물 관리, 실태조사 및 입주자 관리, 퇴소 등 <p>※ 계약 체결일로부터 2개월 이내 성남창업센터를 본사로 사업자등록</p> <p>※ 계약 체결일로부터 2개월 이내 계약한 입주 공간(좌석)의 인원 확보</p>									

4

선정절차 및 방법

□ 접수 및 선정절차

구 분	시 기	내 용
공 고	'22. 10월 초·중순	· 진흥원 홈페이지 공고
접 수	공고일 ~ '22. 10. 20, 17시	· 홈페이지 온라인 접수
서류평가 일정	~ '22. 11월 2주	· 이메일 결과 안내
발표평가 일정	'22. 11월 3주차	· PT형식 발표평가 진행
최종 선정기업 안내	'22. 11월 5주차	· 이메일 결과 안내
상호대차 계약체결	'22. 12월 초 *입주 '23 1월	· 최종 선정기업 계약체결

* 사업일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

- **서류평가** : 입주신청서 및 사업계획서 평가
- **발표평가** : 서류평가 선정기업을 대상으로 발표평가
- **평가기준** : 창업자 및 팀 역량, 기술력, 사업성 및 시장성, 입주타당성 등
- **결과통보** : (선정, 미선정팀) 개별 이메일 통보
- **가점사항**

- ① 벤처기업인증 획득기업(5점) * 유효기간 내에만 인정
- ② TIPS, 투자유치 등 실적 우수 기업
 - 중기부 K-유니콘 프로젝트 선정기업(10점)
 - 중기부 TIPS 선정 기업(7점)
 - 투자유치 실적(건당 1억원 이상/최근 3년 이내) 보유기업(5점) * 보증·용자 제외
 - 투자유치 실적(건당 3천만원 이상/최근 3년 이내) 보유기업(3점) * 보증·용자 제외

* 중복 가점 불가하며 고득점 순으로 최대 1개만 인정

** 증빙 미제출시 미인정

*** 서류평가시 심사위원 합산 점수에 가산 반영

5

접수방법 및 제출서류

접수방법 : 성남산업진흥원 홈페이지(www.snip.or.kr)를 통한 신청

※ 우편, 팩스, 이메일, 방문 접수 불가

제출서류

제출 서류(업로드)		법인기업	개인기업	예비창업자	
				창업경험有	창업경험無
① 입주신청서 및 사업계획서, 개인정보 동의서(지정양식)		○	○	○	
② 사업자등록증(사업자등록증명원)		○	○	×	
③ 법인등기사항전부증명서		○	×	×	
④ 국세, 지방세 납세 증명서(유효기간內)		○	○	○ (개인 납세 증명)	
⑤ 4대 보험 가입자 명부(공고일 이후 발급)		○	○	×	
⑥ 사실증명*	가. 사업자등록사실여부	×	×	×	○
	나. 총사업자등록내역	○	○	○	×
⑦ 가점사항(해당 기업에 한해 제출)		○	○	×	
⑧ 인증, 지식재산권 증빙서류(보유시)		○	○	○	

* 사실증명은 공고일 이후 대표자 기준 발급분, 기간 설정없이 발급 (발급경로) 국세청 홈텍스-신청/제출-신청업무-사실증명신청

신청시 유의사항

- 상기 ① ~ ⑧ 제출서류를 순서대로 총 1개의 PDF파일로 생성
- 파일명 = “기업명”으로 설정하여 온라인 업로드
- ※ 모아찍기 설정 등 인쇄방식 변경 불가

문의처 : 성남산업진흥원 창업성장부

구 분	담당자	연락처
모집·선정	허정원 선임	☎ 031-782-3062
시설·공간	강수현 주임	☎ 031-782-3274
	김은비 주임	☎ 031-786-0881

[첨부. 창업의 범위]

주 체	사업장소		사 례	창업여부
A 개인이	갑장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업 하고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	조직변경
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업 않고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	형태변경
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A 법인이	갑장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업 하고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	위장변경
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업 않고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	형태변경
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A 개인이	을장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업 하고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	업종변경
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업 않고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	창 업
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A 법인이	을장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업 하고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	사업승계
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업 않고	B법인을 설립하여 동종업종 제품을 생산	창 업
			B법인을 설립하여 이종업종 제품을 생산	창 업
A가 (개인)	을장소에서	갑장소에서의 기존사업을 폐업 하고	다시 A명으로 동종업종 제품을 생산	사업이전
			다시 A명으로 이종업종 제품을 생산	창 업
		갑장소에서의 기존사업을 폐업 않고	다시 A명으로 동종업종 제품을 생산	사업확장
			다시 A명으로 이종업종 제품을 생산	업종추가

1. 이종업종은 한국표준산업분류의 세분류(4자리)를 달리하고 당해 매출액의 50%를 넘는 경우
2. "갑" 장소는 기존사업장, "을" 장소는 신규사업장
3. "갑" 장소와 "을" 장소는 사회통념과 창업지원법의 취지 등을 감안할 때 공장 확장으로 인정할 수 없을 정도의 거리를 충분히 유지한 경우
4. "B"법인은 "A"가 출자한 법인임
5. "기존 사업을 폐업하고"란 사업자등록을 반납 또는 취소 조치함을 말함