

안양시 강소기업 육성을 위한

2022년 제4차 입주기업 모집

안양산업진흥원에서는 우수기업에 대한 종합지원과 경쟁력 강화를 위해 안양시 벤처기업 집적시설에 입주할 우수한 유망기업을 모집하오니 역량 있는 기업인의 많은 신청 바랍니다.

2022년 10월 14일
안양산업진흥원장

I 모집 개요

1. 시설현황

구 분	창업센터	
위 치	동안구 시민대로327번길11-41 ○ 평촌스마트스퀘어 내 ○ [지하철] 평촌역 도보5분	
건축규모	층 수	9/2(지상/지하)
	연면적 m ²	14,792
준공(년)	2015	
편의시설	카페, 어린이집, 세무사, 법무사 등	
EV	승객용2	
냉난방	개별(시스템 냉난방기)	
건물 및 주요 시설 전경	   	
비 고	벤처기업집적시설 지정	

2. 모집 기업

- 모집 센터 : 안양창업지원센터 7개사
- 호실별 면적

유형	호실	계약면적 (㎡)	전용면적		임대료(원)	예치금(원)	입주가능 일
			㎡	평			
A	205	86.36	40.25	12.20	3,981,370	6,531,100	즉시
	216	84.60	39.43	11.95	3,900,260	6,398,040	즉시
	218	79.22	36.92	11.19	3,651,980	5,990,760	즉시
	219	98.23	45.78	13.87	4,528,370	7,428,410	즉시
B	207	59.67	27.80	8.42	2,750,800	4,512,450	즉시
	708	51.54	24.02	7.28	2,375,960	3,897,560	즉시
	709	48.21	22.47	6.81	2,222,640	3,646,050	즉시

* 위 면적 및 임대료는 2022년을 기준으로 작성된 것으로 임대계약 시 변경 가능



3. 신청자격

- 입주 후 1개월 이내 센터 건물로 본사, 연구소 또는 공장 이전이 가능한 기업(자)로 다음 중 하나에 해당하는 기업
 - 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의거 벤처기업 확인을 받은 기업
 - 지식산업을 영위하는 중소기업
- ※ 연구소 또는 공장 등록 이전 기업 : 안양시 관내에 본사를 둔 기업

※ 지식산업기업 <ul style="list-style-type: none"> - 「소프트웨어산업 진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어산업 - 「문화산업진흥 기본법」 제2조에 따른 문화산업 - 「국가정보화 기본법」 제3조에 따른 정보통신과 관련된 산업

○ 선정제외기업

- 금융기관에서 불량거래자로 규제중인 기업(대표자, 법인)
- 소음, 진동, 폐수, 악취 등의 공해를 발생하는 기업
- 기타 입주심사위원회에서 부적합하다고 인정하는 기업
- 이전 진흥원에서 운영 중인 벤처지원실에 입주한 경험이 있는 기업

II 신청 및 선정 절차

1. 접수

- 접수기간 : 2022. 11. 21. ~23
- 접수시간 : 09:00 ~ 18:00
- 접수방법 : 이메일 접수 후 직접 방문 접수
* 두 가지를 반드시 다 수행 하여야 합니다.
- 접수장소 : 본원 2층 (재)안양산업진흥원 센터운영팀

2. 제출서류

- 제출 서류

구 분	내 용	비 고
입주신청서	. 입주신청서(양식-첨부)	
첨부서류	. 사업계획서(양식-첨부)	
	. 2019년~2021년 표준재무제표	
	. 지방세.국세 완납증명서 원본	
	. 사업자등록증 사본, 법인등기부등본 원본	
	. 벤처기업확인서 또는 유망중소기업증명원 사본	
	. 기타관련서류(지식재산권, 규격인증서 등) 사본	
	. 안양시 고용창출 증빙 - 21년 신규 입사자 중 안양시거주자 주민등록등본, 4대보험가입자 명부	
입주계약보증금 납부 증명서	. 계약보증금 계좌이체 증명서 원본 - 진흥원 홈페이지내 공지사항 확인	
입주계약 보증금 반환신청서	. 계약보증금 반환 신청서 원본(양식-첨부)	
개인정보활용동의서	. 개인정보활용동의서(대표자, 담당자)	

- 위 서류를 스캔후 담당자 이메일로 송부 후 방문하여 서류 제출

- 입주신청서 및 양식 다운로드 : 우리원 홈페이지 공지사항 참조(www.aba.or.kr)

3. 입주심사

- 심사 : 서류 및 면접심사
- 면접 심사 방법 : 사업설명 10분, 질의 및 응답 10분
 - ※ PT자료 준비 및 별도의 자료 제출 가능합니다.
- 심사평가표 : 첨부참조
- 발표 자료 제출 기한 : 2022. 11. 23.(수), 18:00까지
- 발표자료 제출 방법 : 담당자 E-mail(treasure@aba.or.kr)
- 심사일정(예정) : 2022. 12. 1.(추후 개별통보)
 - ※위의 일정은 진흥원의 사정으로 변경될 수 있습니다.

4. 선정방법

- 심사위원평가 평균점수 70점이상 고득점 순으로 순위를 결정합니다.
 - ※ 70점 이상의 기업이 없을 경우 재모집합니다.
- 호실배치는 입주심사 순위 순으로 호실 선택권을 우선 부여합니다.
 - 동일 점수시 순위 결정 방법
 - (1)타지역 이전 기업
 - (2)사업 기간이 짧은 기업(사업자등록증의 기업 설립일 기준)
- 예비 입주기업 선정
 - 대 상 : 입주심사 평균점수 70점 이상 기업 중 이번 모집에 입주하지 못한 기업
 - 혜 택 : 진흥원내의 공실 발생시 순위에 따라 입주실 우선 배정 가능
 - 자격 기간 : 입주심사 결과발표일로부터 6개월
 - 자격 상실
 - 입주 가능 공실(입주신청서 신청한 면적과 유사한 면적)이 발생시 기업의 사정 등으로 인하여 입주 불가시
 - 기업에서 예비 입주기업 자격을 포기한 경우

5. 합격통지

- 입주심사 후 합격통지는 홈페이지 공지 및 개별 연락드리며 합격 통지 후 3일 이내 입주계약 신청서를 진흥원에 제출하여야 합니다.
- 입주심사 합격 후 입주계약신청서를 제출하지 않거나 입주계약 미체결 혹은 미입주 시 입주계약보증금 및 입주계약금은 우리원에 귀속됩니다.

III 입주 부담금 납부 안내

1. 호실별 입주 부담금

유형	호실	전용면적		년임대료(원)	예치금(원)	
		m ²	평		임대료 완납시	임대료 분납시
A	205	40.25	12.20	3,981,370	6,531,100	8,521,780
	216	40.4	12.24	3,900,260	6,398,040	8,348,170
	218	36.70	11.12	3,651,980	5,990,760	7,816,750
	219	44.9	13.61	4,528,370	7,428,410	9,692,590
B	207	27.80	8.42	2,750,800	4,512,450	5,887,850
	708	24.02	7.28	2,375,960	3,897,560	5,085,540
	709	22.47	6.81	2,222,640	3,646,050	4,757,370

2. 임대료 : 1년 기준 금액을 입주전 선납하는 것을 원칙으로 합니다. 단, 년100만원 이상인 경우 년6회까지 균등 분납 가능하며 이 경우 일정 기준 이자가 발생하며, 예치금도 추가 납부해야 합니다.

3. 예치금 : 1년 임대료를 선납하는 경우와 분납하는 경우의 예치금이 상이하오니 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 또한 예치금은 현금 또는 이행보증보험으로 대체 납부 가능합니다.

4. 관리비 : 일반관리비와 공공요금 등 실비 정산 금액

(단위 : 원/3.3m²)

센터명	일반 관리비	비 고
창업지원센터	약4,000	전기, 상하수도, 난방, 냉방 등 공공요금 실비 정산 후 별도 부과

※ 계약면적 기준 금액으로, 추후 변동 가능합니다.

IV 입주기업 지원 사항

1. 입주기업간 네트워크 형성을 위한 간담회, 문화행사 등 실시
2. 전용회선 : 인터넷 전용선 무료 사용 지원, V3백신 지원
3. 공용장비(계측장비) : 열가대여 및 공용 장비실 지원
4. 사무공간에 필요한 부대시설(소회의실, 수면실, 샤워실, 휴게실 등) 제공
5. 안양시 기업 지원사업 안내
6. 진흥원 주최 기술·경영 세미나 및 포럼 초청

1. 문 의

- o 전화번호 : 031-8045-6732
- o e-mail : treasure@aba.or.kr
- o 담당자 : 센터운영팀 김해진 수석

2. 유의사항

- o 호실 별 입주 가능 시기가 상이하오니 반드시 입주 가능 시기를 확인 후 신청하여 주십시오.
- o 입주계약 후 2월내 입주해야 합니다.
- o **모집기업 수 및 면적 등은 진흥원의 내부 사정으로 인하여 변경될 수 있습니다.**
신청 전 반드시 재확인하여 주십시오.